

Flexible Real-Estate- Transaktionen dank Intralinks®



Höhere Kapitalerträge

Der deutsche Immobilienmarkt wächst rapide. Laut Thomson Reuters ist die gesamte Zahl von Immobilientransaktionen in Deutschland von 65 im Jahr 2010 auf 146 im Jahr 2016 gewachsen. Aufgrund der andauernden niedrigen Zinssätze und geringer Inflation fällt es Investoren schwer, positive Erträge im Kapital- und Anleihenmarkt zu erzielen. Die Folge: Kapital fließt in Immobilien, z. B. Gewerbe, Wohneigentum oder Hotels – aber die Nachfrage übersteigt das Angebot.

Ganz gleich ob längerfristige Core-Investitionen oder kurzfristige opportunistische Immobilieninvestitionen – der Immobilienmarkt ist hart umkämpft. Er ist für inländische, aber auch für ausländische Investoren attraktiv: 2016 kamen 47% der Käufer in deutschen Immobilientransaktionen aus dem Ausland.

Schnellere Marktansprache

Um möglichst gute Kapitalerträge zu erzielen, sind Hilfsmittel notwendig, die Ihnen einen kurzfristigen An- und Verkauf bei günstigen Marktkonditionen ermöglichen. Als führender Anbieter virtueller Datenräume (VDR) bietet Ihnen Intralinks sowohl permanente Datenräume für die Steuerung der Dokumentation als auch Transaktionsdatenräume für die sichere und effiziente Abwicklung von Deals an. Steigern Sie Ihre Flexibilität dank des Intralinks-Datenraums als zentrales, sicheres Dokumentenarchiv. Das Unternehmen blickt auf über 20 Jahre Erfahrung zurück und hat bisher weltweit Transaktionen im Wert von über 31,3 Bio. US-Dollar abgewickelt.

Optimale Erträge für Immobilieninvestitionen

Mit Intralinks bleiben Informationen zu Ihren Immobilien im permanenten Datenraum bis zur erneuten Transaktion auf dem aktuellen Stand, und Sie können jederzeit auf Marktsituationen reagieren. Stimmen die Marktkonditionen, können Dokumente im Handumdrehen in den Transaktionsdatenraum verschoben und potenzielle Käufer eingeladen werden. Verkaufsunterlagen müssen nicht mehr mühsam zusammengesucht werden. Je schneller Sie Dokumente bereitstellen, desto größer ist das Interesse der Investoren am Projekt.

Marktanteile im In- und Ausland

Die Anzahl der internationalen Investoren steigt. Mit Intralinks lässt sich Ihr Immobilienvermögen einfach verwalten – sowohl für nationale als auch für internationale Käufer. Potenzielle Investoren können sich von überall in den Datenraum einloggen und sofort auf die Dokumente zugreifen. Sie profitieren von Verkäufen, wenn der Markt die Spitze erreicht hat und wenn die richtigen Investoren bereit sind zu kaufen. Das erhöht die Wettbewerbsvorteile und steigert den ROI.

www.intralinks.com/de

Hier finden Sie eine Intralinks-
Niederlassung in Ihrer Nähe:
www.intralinks.com/mylocation



Vertrauensvoller Geschäftspartner

20 Jahre	führend im Bereich des sicheren, unternehmensübergreifenden Dokumentenaustauschs
31,3+ Bio. US-Dollar	Wert der mit Intralinks durchgeführten Transaktionen
280+ Audits	engagiertes QM-Team für Kunden-Audits und Penetrationstests
2,2+ Mrd.	Anzahl der auf unserer Plattform geteilten Seiten
Führender Anbieter	Gartner listet Intralinks seit zehn Jahren in Folge als den führenden Anbieter in der Kategorie Collaboration/Social Software

Vorteile

Zentrales Dokumentenmanagement in einem sicheren, permanenten Datenraum: Es spielt keine Rolle, ob in den nächsten Wochen, Monaten oder Jahren ein Verkauf ansteht.

Schneller Wechsel zwischen permanenten und Transaktionsdatenräumen: Die benutzerfreundliche Drag&Drop-Funktion spart Zeit und Aufwand, damit Sie flexibel bleiben.

Überwachung der Käuferaktivität anhand von Aktivitätsberichten: Aktuelle Berichte zur Käuferaktivität im Datenraum erlauben das Ausrichten der Verhandlungen auf interessierte Käufer.

Schnelle, flexible und einfache Q&A-Funktion: Potenzielle Käufer erhalten schnell und unkompliziert Antworten auf ihre Fragen zu jedem Deal, und zwar unabhängig von der Größe oder Komplexität der Käufergruppe.

Automatische Indexierung: Dokumente lassen sich schnell und einfach innerhalb des Datenraums verschieben und leicht öffnen.

Erhaltung des ursprünglichen Dokumentenformats: Anwender können geschützte Dokumente im nativen Microsoft Office®-Dateiformat öffnen, ohne Plugins. Einschränkungen für den Download und die Bearbeitung bleiben bestehen, damit die Sicherheit der Daten gewährleistet ist. Auch Excel-Dateien bleiben im nativen Dateiformat erhalten, damit Tabellenkalkulationen nachverfolgt werden können.

Cloud-basierte Technologie: Intralinks kümmert sich um den vollständigen Support.

Handhabung und Service

Umfassender Kundenservice: Der mehrsprachige Intralinks-Kundenservice steht rund um die Uhr an sieben Tagen in der Woche zur Verfügung.

Sicherer Zugriff über Desktop-PCs, Notebooks, Tablets und Mobilgeräte: Die intuitive Benutzeroberfläche bietet einen einfachen Zugriff und eine sehr schnelle Lernkurve.

Erstklassige Sicherheit

Zugriff nur durch Anwender mit entsprechenden Berechtigungen: Zugriffsrechte auf Dokumentenebene, Mehrfaktor-Authentifizierung und Single-Sign-On (SSO) zur Integration in bestehende Identitätsmanagement-Tools ganz ohne Plug-In

Schutz von Inhalten: durch verschiedene Datenverschlüsselungsmethoden

Bewährte Sicherheit: Intralinks ist der einzige Anbieter virtueller Datenräume, der jedes Sicherheitsaudit bestanden hat (bisher über 280).

Lokaler Serverstandort mit Datenspeicherung und Datenverarbeitung: wahlweise in Deutschland, UK oder USA.