Intralinks® y el sector inmobiliario

Incrementando la agilidad de su empresa

Optimice la rentabilidad de sus inversiones

Los inversores encuentran dificultades para obtener resultados positivos en los mercados de bonos y monetarios debido a los bajos tipos de interés y de inflación. Como resultado, se está produciendo un desplazamiento del capital hacia el terreno inmobiliario en una amplia variedad de activos que abarcan el sector minorista, residencial y hotelero. Y la demanda sigue superando a la oferta.

Ante la creciente competitividad del mercado inmobiliario, los inversores domésticos de EMEA se ven obligados, cada vez con mayor frecuencia, a defender los activos frente a inversionistas con gran liquidez. Asimismo, cada vez es más habitual que los inversores busquen oportunidades básicas, pero debido a la intensa competencia, muchos están dispuestos a asumir más riesgos en favor de oportunidades de menor valor añadido.

Mejore la velocidad de su salida al mercado

Para lograr la mejor rentabilidad en sus inversiones, debe contar con las herramientas necesarias para vender y comprar a corto plazo y cuando las condiciones del mercado sean favorables.

Intralinks, proveedor líder de Virtual Data Room (VDR), le ofrece un servicio de data room permanente para gestionar toda la documentación relativa a sus activos inmobiliarios, y un data room de transacciones para administrar sus operaciones de forma segura y eficiente. Intralinks incrementa la agilidad de su negocio ayudándole a gestionar toda la documentación desde un solo punto seguro y centralizado.

Con más de 19 años de experiencia, Intralinks ha facilitado con éxito transacciones por valor de más de 28,1 billones de dólares en todo el mundo.

Consiga una rentabilidad óptima en sus inversiones inmobiliarias

Intralinks le ayuda a reaccionar con mayor rapidez en un mercado en constante cambio, y le permite gestionar toda la documentación relativa a sus activos inmobiliarios en una data room permanente hasta que esté preparado para una transacción de un solo activo o de una cartera completa.

Cuando las condiciones del mercado sean propicias, podrá mover al instante sus documentos al data room de transacciones e invitar a los potenciales compradores a revisar la información. Ya no tendrá que invertir semanas, e incluso meses, recopilando la documentación relevante para la venta de múltiples fuentes, arriesgándose a perder inversores interesados en el proceso.

Compita en el mercado nacional e internacional

Ante el creciente número de inversores globales, Intralinks le permite ofertar fácilmente sus activos inmobiliarios a compradores nacionales e internacionales. Podrá beneficiarse vendiendo cuando las condiciones del mercado sean óptimas y cuando los inversores estén listos para comprar, ampliando así su margen competitivo y optimizando el rendimiento de sus inversiones.

intralinks.com/es

Acérquese a la oficina más cercana de Intralinks:
intralinks.com/mylocation

191722 DM

Un negocio basado en la confianza

19 años	28,1 billones de dólares	150 auditorías	1.400 millones	Proveedor número 1
líder en la tarea de compartir contenidos de forma segura- más allá del nivel del cortafuegos	valor de las transacciones realizadas en la plataforma Intralinks	equipo especializado en gestión de calidad para auditorías y estudios de penetración	páginas de contenido compartidas en nuestra plataforma	Gartner calificó a Intralinks como proveedor líder en la categoría de Paquete de Software de Colaboración Social

Intralinks le ayuda a:

Gestionar su documentación de forma segura en un data room permanente - Tanto si tiene previsto vender en un plazo de semanas, meses o años.

Alternar rápidamente entre data rooms permanentes y de transacciones - La función «arrastrar y soltar» le ahorra tiempo y esfuerzo, asegurándole la salida mercado.

Supervisar la actividad de los compradores mediante informes breves - Concentre sus esfuerzos de negociación en compradores serios con informes actualizados sobre su actividad en el data room.

Función de Q&A rápida, flexible y simplificada - Permite a los potenciales compradores encontrar las respuestas necesarias para cada operación de forma rápida y sencilla, sin importar la complejidad o el tamaño del grupo comprador.

Beneficiarse de la función de autoindexado - Podrá mover sus archivos de forma rápida y sencilla dentro del data room. Los archivos se reindexan automáticamente para facilitar su localización.

Conservar el formato original de los archivos - Los usuarios pueden visualizar documentos en su formato original de Microsoft Office®, mientras que usted mantiene el control sobre las restricciones de descargas o la función de acceso de «solo lectura» para proteger la información. Los archivos Excel también conservan su formato protegido original para facilitar el seguimiento de cálculos.

Beneficiarse de tecnología basada en la nube - Con Intralinks no tendrá que instalar absolutamente nada, lo que nos convierte en la elección más cómoda para su departamento informático.

Responda a las necesidades de su equipo

Soporte integral al cliente - Para ayudarle a usted y a terceras partes a ponerse en marcha con una línea 24/7 de asistencia ininterrumpida.

Acceso seguro desde PC de sobremesa o portátil, tablet o móvil - Mediante una interfaz de usuario fácil de usar con instrucciones en pantalla y tutoriales.

Seguridad líder en su clase

Asegúrese de que la gente correcta obtiene el acceso adecuado - Mediante controles a nivel de documentos, autenticación multifactor e inicio de sesión único (SSO) que se integran en la gestión de su identidad corporativa sin necesidad de plug-ins.

Proteja los contenidos - Con múltiples técnicas de encriptación de datos.

Seguridad demostrada - Intralinks es el único proveedor de Virtual Data Room que ha superado todas las auditorías de seguridad (más de 150). Un negocio basado en la confianza.

© 2016 Intralinks, Inc. Para obtener más información sobre Intralinks® y sus marcas comerciales, visite **intralinks.com/about-us.**